

Số: ~~502~~.../TB-THADS

Củ Chi, ngày 04 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 93/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành số 1368/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh (địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

1/ Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 49 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00291/21 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/06/2005, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 28/07/2011 theo bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 01/ĐĐBĐ-MK do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khôi lập ngày 26/09/2022 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường Tp.Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220; tờ bản đồ số 17 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 364 QSDD/QĐ/04/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp



ngày 24/02/2001, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 16/08/2011, theo bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 02/ĐĐBĐ-MK do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khôi lập ngày 26/09/2022 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường Tp.Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022.

2/ Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1/ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2/ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất. Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3/ Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4/ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3/ Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 04/04/2023 đến ngày 06/04/2023 (trong giờ hành chính).

4/ Thành phần hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh (địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TT Điện tử Cục THADS-Tp.HCM;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS H.Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN





Trần Minh Hiếu



